

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 191/25, obręb Młynary 04, gm. Młynary**

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Obręb: Młynary 04  Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka usytuowana jest w bezpośredniej bliskości wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Nr 191/25, 0,1200 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015367/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.  Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> . Położona jest w strefie ekspozycji „E”	35 000,00 zł  (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

**2. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 13 czerwca 2014 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

### 3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **13 czerwca 2014 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 191/25, położoną w Młynarach obręb 04, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

### 4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu – 08.05.2014 r.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r. o godzinie 13<sup>15</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

### 5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w:** Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19.

BURMISTRZ  
  
mgr Ryszard Zajac

Młynary, dnia 13 maja 2014 r.